	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABO NIT.836000210-3 Resolución de Reconocimiento Oficial No 1331 de octubre 31 de 2018. DANE 176147000376 Código: S.E.D. 091311005 Código de Icfes:101717	PÁGINA [1 de 11]
	ESTUDIOS PREVIOS	VERSION 1

1. IDENTIFICACIÓN DE LA DEPENDENCIA REQUIRENTE:

FECHA DE ELABORACIÓN:	22 DE JUNIO DEL 2026
DEPENDENCIA REQUIRENTE CONTRATACIÓN:	EN INSTITUCION EDUCATIVA GABO
ORDENADOR DEL GASTO:	ÁLVARO POSSE GUZMÁN – RECTOR
TIPO DE CONTRATO:	Prestación de servicios
OBJETO:	CONTRATAR A TODO COSTO MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA. (RE-013-2026).


2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

El artículo 44 de la Constitución Política de Colombia establece que los niños, niñas y adolescentes tienen derechos fundamentales, entre ellos la educación, la cultura y la recreación, los cuales prevalecen sobre los derechos de los demás.

De igual manera, el artículo 67 de la Constitución Política consagra la educación como un derecho de la persona y un servicio público con función social, cuya finalidad es garantizar el acceso al conocimiento, la ciencia, la técnica y los demás bienes y valores de la cultura. Asimismo, atribuye al Estado la responsabilidad de regular, inspeccionar y vigilar la educación para asegurar su calidad, el cumplimiento de sus fines y las condiciones necesarias para el acceso y permanencia de los estudiantes en el sistema educativo.

En virtud de estas disposiciones constitucionales, la Institución Educativa debe adoptar las acciones y medidas necesarias para garantizar condiciones adecuadas para la prestación del servicio educativo y el bienestar de la comunidad educativa.

La Institución Educativa GABO requiere contratar a todo costo el mantenimiento de la infraestructura física de sus diferentes sedes educativas, con el fin de garantizar espacios seguros, funcionales y adecuados para el desarrollo de las actividades académicas, administrativas y comunitarias.

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABO NIT.836000210-3 Resolución de Reconocimiento Oficial No 1331 de octubre 31 de 2018. DANE 176147000376 Código: S.E.D. 091311005 Código de Icfes:101717	PÁGINA [2 de 11]
	ESTUDIOS PREVIOS	VERSION 1

La ejecución de estas actividades comprende la realización de reparaciones, adecuaciones y mejoras locativas necesarias para conservar en óptimas condiciones las instalaciones institucionales, atendiendo oportunamente el deterioro ocasionado por el uso continuo, las condiciones climáticas y el paso del tiempo.

Dicho mantenimiento permitirá preservar la integridad de la infraestructura, mejorar las condiciones de seguridad, salubridad y bienestar de estudiantes, docentes, directivos docentes, personal administrativo y demás miembros de la comunidad educativa, contribuyendo al adecuado funcionamiento de la Institución Educativa durante la vigencia 2026.


En cumplimiento de las funciones asignadas a los Fondos de Servicios Educativos y de los principios de eficiencia, economía y planeación, se hace necesario adelantar el presente proceso contractual.

3. FUNDAMENTOS JURÍDICOS

La presente contratación se adelanta con fundamento en las siguientes disposiciones:

- Constitución Política de Colombia.
- Ley 1150 de 2007.
- Ley 715 de 2001.
- Decreto Único Reglamentario del Sector Educación 1075 de 2015.
- Decreto 1082 de 2015.
- Ley 2195 de 2022.
- Manual de Contratación de la Institución Educativa GABO aprobado mediante Acuerdo del Consejo Directivo No. 05 del 18 de septiembre de 2025.
- Demás normas concordantes y complementarias.

La contratación se desarrollará bajo el régimen especial aplicable a los Fondos de Servicios Educativos, observando los principios de transparencia, economía, responsabilidad, publicidad y selección objetiva.

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABO NIT.836000210-3 Resolución de Reconocimiento Oficial No 1331 de octubre 31 de 2018. DANE 176147000376 Código: S.E.D. 091311005 Código de Icfes:101717	PÁGINA [3 de 11]
	ESTUDIOS PREVIOS	VERSION 1

4. CLASIFICACION DE BIENES Y SERVICIOS


De Conformidad con el clasificador de bienes y servicios de Naciones Unidas, versión 14 del UNSPSC, consultado en la página web. www.colombiacompra.gov.co/clasificacion, el objeto a contratar se encuentra codificado así:

GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
F Servicios	72000000 servicio de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.	72100000 servicio de mantenimientos y reparación de construcciones e instalaciones.	72102900 servicio de mantenimiento y reparación de instalaciones.

5. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL OBJETO A CONTRATAR

Para la contratación objeto del presente estudio se establecen las especificaciones y condiciones técnicas de acuerdo como se detallan:

- Realizar actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física de la Institución Educativa GABO y sus diferentes sedes.
- Ejecutar reparaciones y adecuaciones locativas en muros, columnas, vigas, pisos, andenes y demás elementos estructurales y no estructurales que requieran intervención.
- Realizar mantenimiento, reparación y reforzamiento de cubiertas, techos, estructuras de soporte, canales y bajantes, garantizando la estabilidad y protección de las edificaciones.
- Corregir filtraciones, humedades, fisuras, grietas y demás deterioros que afecten las condiciones físicas de la infraestructura institucional.
- Ejecutar labores de resane, pañete, estuco, pintura y acabados en las áreas intervenidas para mejorar las condiciones de conservación y presentación de las instalaciones.
- Realizar adecuaciones y mejoramientos de espacios físicos destinados al funcionamiento académico y administrativo de la Institución.
- Suministrar e instalar materiales de construcción, elementos de fijación y demás insumos requeridos para la ejecución de las actividades de mantenimiento.
- Garantizar la conservación, funcionalidad y seguridad de las instalaciones mediante la ejecución de las obras y reparaciones necesarias.

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABO NIT.836000210-3 Resolución de Reconocimiento Oficial No 1331 de octubre 31 de 2018. DANE 176147000376 Código: S.E.D. 091311005 Código de Icfes:101717	PÁGINA [4 de 11]
	ESTUDIOS PREVIOS	VERSION 1


- Realizar limpieza general de las áreas intervenidas y disposición adecuada de los residuos generados durante la ejecución de las actividades.
- Suministrar a todo costo la mano de obra, herramientas, equipos, transporte, materiales y demás recursos necesarios para la correcta ejecución del contrato.

5.1 ASPECTOS TRIBUTARIOS Y FINANCIEROS DEL CONTRATO

Para efectos de la presentación de la propuesta económica el futuro contratista deberá tener en cuenta los impuestos, retenciones y estampillas aquí relacionadas y los demás impuestos de Ley que le sean aplicables, según sea el caso para lo cual se suministra la siguiente tabla de manera informativa:

Relación de Impuestos, Retenciones y Estampillas.

ORDEN	TARIFA %	CONCEPTO
DEPARTAMENTAL	2%	Estampilla Pro Univalle
	1%	Estampilla Pro Hospital
	0.5%	Estampilla Pro UniPacífico
MUNICIPAL	1.5%	Estampilla Pro Cultura
	3%	Estampilla Pro Tercera Edad
	1%	Tasa Pro Deporte y Recreación
	2%	Estampilla para la Justicia familiar
	La tarifa de retención del Impuesto de Industria y Comercio (ICA) será la correspondiente a la actividad económica desarrollada por el sujeto de retención. Cuando dicha actividad no sea informada o no pueda determinarse, se aplicará la tarifa máxima vigente para este impuesto. No obstante, si la actividad económica es de público conocimiento, el agente retenedor podrá aplicar, bajo su responsabilidad, la tarifa que corresponda a dicha actividad.	

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABO NIT.836000210-3 Resolución de Reconocimiento Oficial No 1331 de octubre 31 de 2018. DANE 176147000376 Código: S.E.D. 091311005 Código de Icfes:101717	PÁGINA [5 de 11]
	ESTUDIOS PREVIOS	VERSION 1

NACIONAL	4% - 6%	Servicios de acuerdo al régimen del proponente y según su naturaleza tributaria
	2.5% - 3.5%	Compras de acuerdo al régimen del proponente y según su naturaleza tributaria
	10%	Honorarios
	15%	Rete Iva

6. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El valor estimado para la presente contratación asciende a la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$35.000.000)**.

7. ASPECTOS PRESUPUESTALES


Aspectos Presupuestales del Proyecto.

NÚMERO Y FECHA DE CDP: No.0000000018 DE JUNIO 22 DE 2026		
PRESUPUESTO	RUBRO	VALOR
Mantenimiento de planta física	2.1.2.02.02.005	\$35.000.000

8. JUSTIFICACIÓN DE LA MODALIDAD DE SELECCIÓN

La presente contratación se adelanta de conformidad con el régimen especial aplicable a los Fondos de Servicios Educativos.

Teniendo en cuenta la cuantía del proceso y las disposiciones contenidas en el Manual de Contratación de la Institución Educativa GABO, la selección del contratista se realizará mediante invitación pública, garantizando los principios de transparencia, publicidad, economía y selección objetiva.

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABO NIT.836000210-3 Resolución de Reconocimiento Oficial No 1331 de octubre 31 de 2018. DANE 176147000376 Código: S.E.D. 091311005 Código de Icfes:101717	PÁGINA [6 de 11]
	ESTUDIOS PREVIOS	VERSION 1

Por no superar los 20 SMMLV, para la adquisición de bienes y servicios, este proceso se realiza mediante la modalidad de Régimen Especial sin ofertas, según los Regímenes especiales de Contratación: Decreto 4791 de 2008, Decreto 1075/2015, Artículos: 2.3.1.6.3.5 numeral 6 y Artículo: 2.3.1.6.3.17, Circular Externa No.1 de 2019, anexo 1 de Colombia Compra Eficiente, Ley 2195 de 2022 del 18 de enero de 2022 Departamento Administrativo de la Función Pública, Circular Externa No.002 del 17 de marzo de 2022 de Colombia Compra Eficiente, y Circular No.02 de 2022 del 1 de junio de 2022 Departamento Administrativo de la Presidencia de la República y demás normatividad que reglamenten la materia.


De otra parte, una de las modalidades de selección aplicable al presente proceso puede ser la basada en lo previsto, dando aplicación a la causal prevista en el literal h) numeral 4º del artículo 2º de la ley 1150 de 2007, para la prestación de servicios y de apoyo a la gestión reglamentada en el artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015.

En sentencia del Consejo de Estado del 3 de diciembre de 2007, expediente 24715, la consejera Ponente, Dra. Ruth Stella Correa Palacio, precisó el ámbito, características y notas predominantes del contrato de prestación de servicios así: “Es posible su celebración con personas naturales o jurídicas. Con personas naturales cuando se trate de desarrollar actividades relacionadas con la administración o funcionamiento de la entidad que no puedan realizarse con personal de planta o requieran conocimientos especializados. Y no obstante que la norma no lo señala, es conforme a derecho concluir que también es admisible suscribir este tipo de contratos con personas jurídicas”.


9. OBLIGACIONES DE LAS PARTES

9.1 Obligaciones Generales del Contratista:

- 1) Ejecutar el objeto y desarrollar las actividades específicas en las condiciones pactadas en el contrato.
- 2) Suministro de Productos de Calidad: El contratista se compromete a prestar servicio y suministros de alta calidad que cumplan con las especificaciones técnicas detalladas en el contrato. Los productos deben ser duraderos y no deteriorarse fácilmente bajo condiciones normales de uso.
- 3) Garantía de los Productos: El contratista garantiza que todos los productos suministrados estarán libres de defectos de fabricación y materiales y en caso de que se detecten productos defectuosos, el contratista se compromete a reemplazarlos sin costo adicional para la institución educativa.

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABO NIT.836000210-3 Resolución de Reconocimiento Oficial No 1331 de octubre 31 de 2018. DANE 176147000376 Código: S.E.D. 091311005 Código de Icfes:101717	PÁGINA [7 de 11]
	ESTUDIOS PREVIOS	VERSION 1

- 4) Informar oportunamente cualquier anomalía o dificultad que advierta en el desarrollo del contrato y proponer alternativas de solución a las mismas.
- 5) Responsabilidad y Mantenimiento: El contratista es responsable de cualquier daño causado por productos defectuosos y debe asumir los costos de reparación o reemplazo. Además, el contratista debe proporcionar instrucciones claras sobre el mantenimiento adecuado de los productos suministrados.
- 6) Atender las peticiones y/o consultas que le formule el supervisor y se relacionen con el objeto del contrato.
- 7) Cumplir las indicaciones, recomendaciones y/o sugerencias impartidas por el supervisor del contrato y las demás que sean inherentes al objeto de la contratación.
- 8) Cumplimiento de Normativas y Regulaciones: El contratista debe asegurarse de que todos los productos cumplan con las normativas y regulaciones vigentes aplicables a los suministros.
- 9) El contratista no está autorizado para hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABO, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones de esta Entidad.
- 10) El Contratista se obliga a indemnizar a la INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABO con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente contrato.
- 11) El Contratista se obliga a mantener indemne a la Entidad Estatal Contratante de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado y hasta por el valor del presente contrato.
- 12) El Contratista mantendrá indemne a la Entidad Estatal Contratante por cualquier obligación de carácter laboral o relacionado que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el Contratista asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato.
- 13) Abstenerse de ceder este Contrato.
- 14) Al momento de suscribir el presente contrato, el CONTRATISTA que pertenezca al régimen tributario simplificado y durante la vigencia del mismo adquiera la obligación de inscribirse en el régimen común, se compromete a realizar cambio de régimen ante la DIAN dentro de los términos que otorga la ley y a reportar dicha situación para lo cual aportará el RUT actualizado.
- 15) Asumir el pago de los impuestos que graven este contrato.

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABO NIT.836000210-3 Resolución de Reconocimiento Oficial No 1331 de octubre 31 de 2018. DANE 176147000376 Código: S.E.D. 091311005 Código de Icfes:101717	PÁGINA [8 de 11]
	ESTUDIOS PREVIOS	VERSION 1

16) Cumplir con los pagos correspondientes al Sistema de Seguridad Social Integral y aportes parafiscales, según corresponda de conformidad por lo establecido por la normatividad vigente, y presentar los respectivos comprobantes de pago.

9.1.1 Obligaciones Específicas Del Contratista:


- a. **DISPONIBILIDAD:** El contratista deberá garantizar la prestación del servicio requerido por la institución educativa.
- b. **PUNTUALIDAD:** EL contratista no podrá retrasar la atención solicitada, dentro de los términos establecidos.
- c. Asumir bajo su costo y riesgo todos los costos en que incurra para la ejecución del contrato.
- d. Cumplir con la propuesta presentada, en todas y cada una de sus partes.
- e. No tener multas ni sanciones pendientes por incumplimiento de contratos

9.2 Obligaciones De La Institución Educativa:

1. Ejercer la supervisión del contrato.
2. Realizar en la forma y condiciones pactadas en el contrato, el pago de la suma señalada en la cláusula relativa a la forma de pago.
3. Brindar la información y documentación que el contratista requiera para el adecuado desarrollo y cumplimiento de su objeto.

10. ANÁLISIS DE RIESGOS

RIESGO IDENTIFICADO	RESPONSABLE
Retraso en la ejecución de las actividades	Contratista
Accidentes laborales durante la ejecución	Contratista
Daño a la documentación institucional	Contratista
Deficiencias en la calidad de las obras ejecutadas	Contratista
Incremento en los costos de materiales	Contratista
Condiciones climáticas adversas	Contratista
Deterioro de infraestructura no visible	Entidad y Contratista
Interrupción temporal de actividades institucionales	Entidad

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABO NIT.836000210-3 Resolución de Reconocimiento Oficial No 1331 de octubre 31 de 2018. DANE 176147000376 Código: S.E.D. 091311005 Código de Icfes:101717	PÁGINA [9 de 11]
	ESTUDIOS PREVIOS	VERSION 1

RIESGO IDENTIFICADO	RESPONSABLE
Incumplimiento de normas de seguridad y salud en el trabajo	Contratista
Hurto o pérdida de materiales y herramientas	Contratista

11. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo de ejecución para la prestación de servicios, será de ocho (8) días calendario a partir de la firma del acta de inicio y previo cumplimiento de los requisitos legales. hasta el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veintiséis (2026).

11.1 EJECUCION DEL CONTRATO


El presente contrato es de **tracto sucesivo**, toda vez que las obligaciones a cargo del contratista se ejecutarán de manera continua y periódica durante el plazo de ejecución contractual, conforme a las actividades y condiciones establecidas en el objeto, obligaciones y demás documentos que hacen parte integral del contrato

11.2 LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El lugar de ejecución será en la Institución Educativa GABO, ubicada en la Carrera 11 16 – 05 La Libertad y Calle 19 Cr 9 Norte Villa Elena en el Municipio de Cartago, Valle del Cauca.

11.3 FORMA DE PAGO

El valor del contrato será cancelado en pagos de tracto sucesivo, por el suministro del servicio de lo realmente ejecutado, previa acta de entrega y recibido a satisfacción todos los bienes y/o servicios especificados en los requerimientos técnicos detallados, por conducto del supervisor del y constancia de pago de los aportes correspondientes al sistema de seguridad social integral donde se acredite el cumplimiento de la obligación, adjuntando el formato PILA los cuales deberán cumplir las previsiones legales.

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABO NIT.836000210-3 Resolución de Reconocimiento Oficial No 1331 de octubre 31 de 2018. DANE 176147000376 Código: S.E.D. 091311005 Código de Icfes:101717	PÁGINA [10 de 11]
	ESTUDIOS PREVIOS	VERSION 1

12. CONTROL Y VIGILANCIA DEL CONTRATO

Teniendo en cuenta el objeto, especificación y obligaciones a desarrollar el señor **TIMOTE MURILLO VICTOR ALFONSO**, identificado con cedula número 1.006.129.643, Auxiliar de servicios generales de la institución GABO, es quien ejercerá la función como supervisor del contrato, quién verificará la correcta y oportuna ejecución del objeto contractual y quién será responsable de recibir a satisfacción la labor contratada, y los informes que presente EL CONTRATISTA, cuando sean del caso

13. FECHA PARA RECIBO DE PROPUESTAS:

Las propuestas y los documentos soportes deberán presentarse entre las 11:00 a.m. del día veintidós (22) de junio de 2026 y las 04:00 p.m. del día veintitrés (24) de junio de 2026. se recibirán en el área de tesorería de la Institución educativa.


No se recibirán documentos que se presenten por fuera de los horarios y las fechas establecidas.

Por tanto, para efectos de esta contratación, la INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABO verificará las condiciones de idoneidad y experiencia del contratista, a través de los siguientes documentos, que deberán ser aportados junto con la propuesta, así:

Sobre 1: Propuesta económica (relación económica del bien o servicio que se ofrece)

Sobre 2: Presentación de la propuesta y los siguientes documentos habilitantes: **(Los documentos soporte deben venir debidamente foliados, sin ganchos y sin perforaciones).**


- Copia del documento de identidad del proponente o representante legal, según corresponda.
- Hoja de vida de la función pública.
- Rut (con actividad registrada para el objeto a contratar)
- Certificado actualizado a la fecha, de antecedentes disciplinarios, expedido por la Procuraduría General de la Nación (tanto del representante legal, como de la empresa cuando sea el caso)
- Certificado actualizado a la fecha de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República (tanto del representante legal, como de la empresa cuando sea el caso)

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABO NIT.836000210-3 Resolución de Reconocimiento Oficial No 1331 de octubre 31 de 2018. DANE 176147000376 Código: S.E.D. 091311005 Código de Icfes:101717	PÁGINA [11 de 11]
	ESTUDIOS PREVIOS	VERSION 1

- Certificado actualizado a la fecha de Antecedentes y Requerimientos judiciales expedido por la Policía Nacional de Colombia (tanto del representante legal, como de la empresa cuando sea el caso)
- Certificado medias correctivas RNMC
- Certificado de inhabilidad por delitos sexuales
- Certificación vigente de afiliación y pago de seguridad social como cotizante, de la persona natural ó jurídica, según sea el caso
- Certificación bancaria a la fecha, en la que se indique: tipo y número de cuenta, titularidad y su estado, el cual debe ser activo. Esto con el fin de dar cumplimiento a la Ley 1753 de 2015 y la Resolución No.12829 del 30 de junio de 2017, “Artículo 10 Inscripción de beneficiarios”.

Dado en Cartago Valle, a los veintisiete (22) días del mes de Junio del 2026.

Atentamente,



ÁLVARO POSSE GÚZMAN

Rector

Elaboró: Jaime Andrés Alzate García – Auxiliar Administrativo (Pagador)

Revisó: ÁLVARO POSSE GÚZMAN – Rector